

# Nantes. Le marché des églises transformées

Peu chers à l'achat, mais dotés d'un fort potentiel de reconversion, les édifices religieux constituent un marché à part entière dans l'immobilier français. Patrice Besse, promoteur spécialiste de la question, en explique les enjeux.

Patrice Besse est un promoteur immobilier spécialisé dans les biens "de caractère". | PHOTO : AGENCE PATRICE BESSE

Peu de promoteurs français se lancent corps et âme dans le marché des édifices religieux. Parmi eux, Patrice Besse est un connaisseur. Spécialisé dans l'achat et la vente de biens «de caractère», il compte naturellement de nombreuses églises et chapelles dans son catalogue. C'est son agence, basée à Paris, qui a géré la revente de la chapelle de la rue Mondésir à Nantes. Sa réputation en la matière pousse les évêchés et les communes à la contacter quand ils ne savent plus quoi faire de ces lieux de culte. « Dans les deux cas, ils s'en séparent toujours pour des raisons économiques, explique-t-il. Ce sont des bâtiments qui coûtent cher à l'entretien, et qui peuvent se dégrader très rapidement. » Ainsi, lorsqu'ils ne sont plus assez fréquentés par les fidèles, leurs propriétaires naturels n'ont plus d'autre choix que de les vendre. Bien souvent, les prix de vente sont assez faibles : le futur acquéreur sait qu'il devra investir pour les restaurer, puis pour les maintenir en état.

...

Il vous reste 54% de cet article à lire.

Accédez à toute **l'actualité en illimité**

1€ par semaine  
une semaine offerte